

ARGELAGUER. CASC ANTIC

ENTORN MONUMENTAL HISTÒRIC



UNA ACTUACIÓ

2 PROJECTES (DUES OBRES)

2 FASES CONSECUTIVES

1. ELS SERVEIS o INSTAL·LACIONS

**PROJECTE DE REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA
DELS SERVEIS URBANÍSTICS AL NUCLI HISTÒRIC
D'ARGELAGUER (GARROTXA)**

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'ARGELAGUER ENGINYERIA: SERTTEC



Ajuntament
d'Argelaguer

Argelaguer, setembre de 2011



SERTTEC
Av. Sant Jordi, 170 OLOT 17800
T: 972 27 15 20 F: 972 27 03 71
www.serttec.com info@serttec.com

CODI: 240-131-3

2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ

 **AJUNTAMENT D'ARGELAGUER**

Proyecto
PLAN DE MEJORA DEL ENTORNO MONUMENTAL (BCIL) DE
ARGELAGUER

ENTORNO EN EL QUE QUEDAN INCLUIDOS EL CASTILLO DE
MONTPALAU Y SUS MURALLAS (BCIN) Y LAS IGLESIAS DE
SANTA MARIA (BCIL) Y SANTA ANNA (BCIL)

Promotor
AYUNTAMIENTO DE ARGELAGUER

Emplazamiento
NÚCLEO URBANO HISTÓRICO DE ARGELAGUER (GIRONA)

Arquitecto
DANIEL MALLARACH MACIAS

UNA ACTUACIÓ 2 PROJECTES (DUES OBRES) 2 PRESSUPOSTOS

1. ELS SERVEIS: INSTAL·LACIONS

RESUM DE PRESSUPOST			
Ajuntament Argelaguer			
CAPÍTOL	RESUM	EUROS	%
1	DEMOLICIONS	21.504,75	6,72
2	MOVIMENTS DE TERRES I FORMIGONS	83.544,67	26,11
3	SAANEJAMENT AIGÜES PLUVIALES	18.890,40	5,84
4	SAANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS	18.726,58	5,85
5	XARXA D'AIGUA POTABLE	18.833,61	5,85
6	ENLLUMENAT PÚBLIC	61.756,54	19,30
7	XARXA DE TELÈFONIA I FIBRA ÒPTICA	21.199,23	6,63
8	XARXA DE BANYA TENSO	51.632,61	16,05
9	REPOSICIONS I REPARACIONS	4.500,00	1,41
10	SEGURETAT I SALUT	7.700,00	2,41
11	SEGURETAT ARQUEOLÒGIC	800,00	0,25
12	OBRES NO COMPRESES	11.600,00	3,64
TOTAL PRESSUPOST D'EJECUCIÓ MATERIAL		318.918,58	
8,00% Despeses Generals		18.195,12	
10,00% Despeses Industrials		21.891,64	
18,00% IVA		68.326,58	
TOTAL PRESSUPOST D'EJECUCIÓ PER CONTRACTA		449.229,69	

Puja el pressupost d'execució per contracta l'elementada quantitat de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL DOS-CENTS VINTI-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

Argelaguer, setembre de 2010.

2. PAVIMENTS, MOBILIARI I SENYALITZACIÓ

RESUMEN DEL PRESUPUESTO			
Proyecto : 07028PMV1			
01	DEMOLICIONES	11.279,70	4,09%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	16.394,93	6,62%
03	DRENAJES	12.071,98	5,02%
10	PAVIMENTOS	164.395,38	68,34%
11	MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACIÓN	15.469,69	6,43%
12	JARDINERÍA	11.942,56	4,96%
13	OBRAS ACCESORIAS	5.000,00	2,08%
14	VARIOS	4.000,00	1,66%
TOTAL EJECUCION MATERIAL		240.554,24	
Seguridad y salud		2,00%	4.811,08
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			245.365,32
Gastos generales		13,00%	31.897,49
Beneficio industrial		6,00%	14.721,92
TOTAL			291.984,73
IVA		10,00%	46.117,56
RESUMEN DE CONTRATO			338.102,29
TOTAL			338.702,29

COST TOTAL i el FINANÇAMENT

787.931,98 EUROS

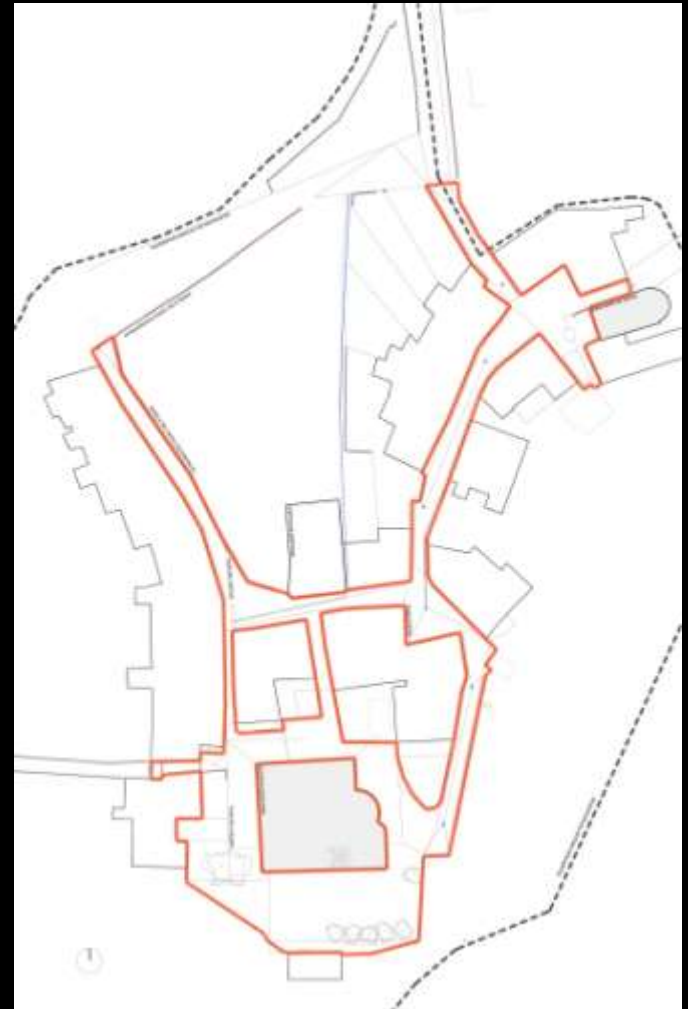
PLA D'OBRES i SERVEIS (2012).....	371.001,71 €
FEDER ("Viure al Poble").....	169.350,00 €
GENERALITAT ("Viure al Poble")....	16.935,00 €
AJUNTAMENT.....	164.027,03 €
1ª FASE.....	11.609,74 €
2ª FASE.....	152.417,29 €
CONTRIBUCIONS ESPECIALS.....	66.618,24 €
	787.931,98 €

PÚBLIC.....	721.313,74 €
PRIVAT.....	66.618,24 €

PÚBLIC	91,5 %
PRIVAT	8,5 %

L'ÀMBIT

C/ De la Muralla
C/ De Santa Anna
C/ Del Boix
C/ L'Església
C/ De les Argelagues
C/ Dels Perers (parcialment)
Camí de la Roda (parcialment)
Plaça de l'Església
Plaça de Santa Anna
Plaça del Castell
Plaça de Bons



Queda fora de l'àmbit la superfície ocupada per les edificacions en aquests carrers.

La superfície aproximada de l'àmbit és de 2.750 m².

1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

CLAVEGUERAM:

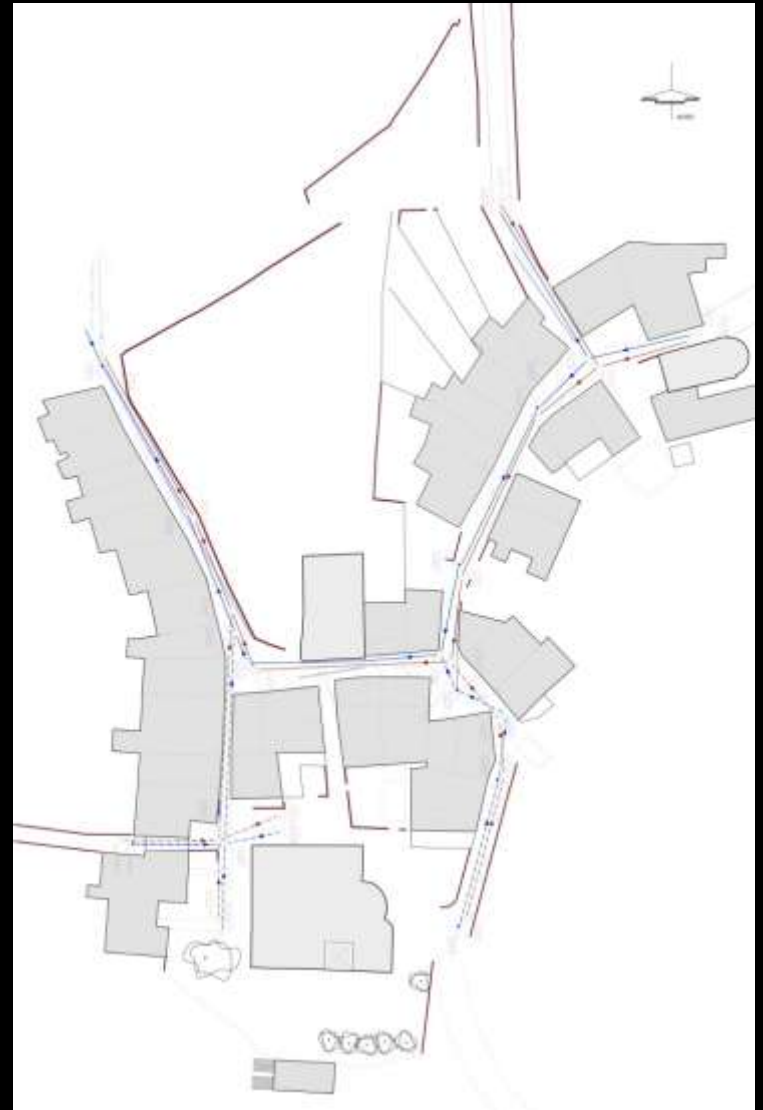
Implantació d'una xarxa separativa:

Aigües residuals

Aigües pluvials

Reconnexió dels desaigües domèstics a la nova xarxa.

Connexió dels baixants de cobertes a la nova xarxa de pluvials

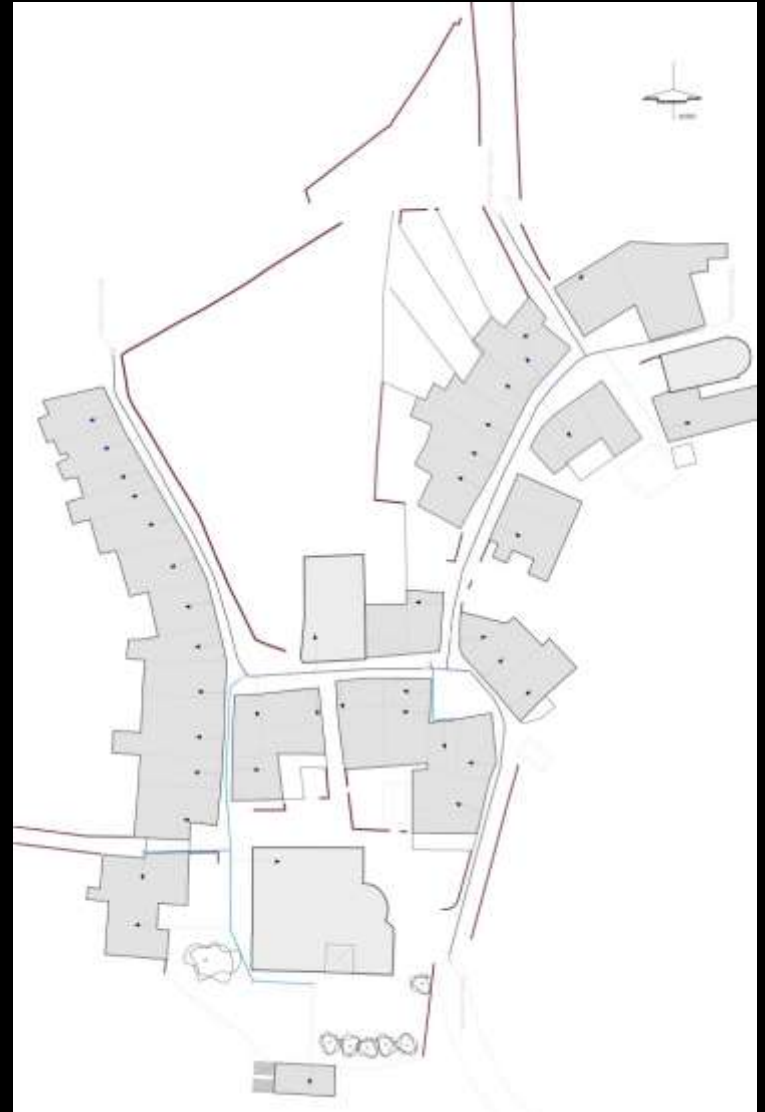


1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

Xarxa d'AIGUA POTABLE:

Substitució de l'actual xarxa de
fibrociment per PE 10 atm.

Refer les escomeses domèstiques amb PE
10 atm. 1".



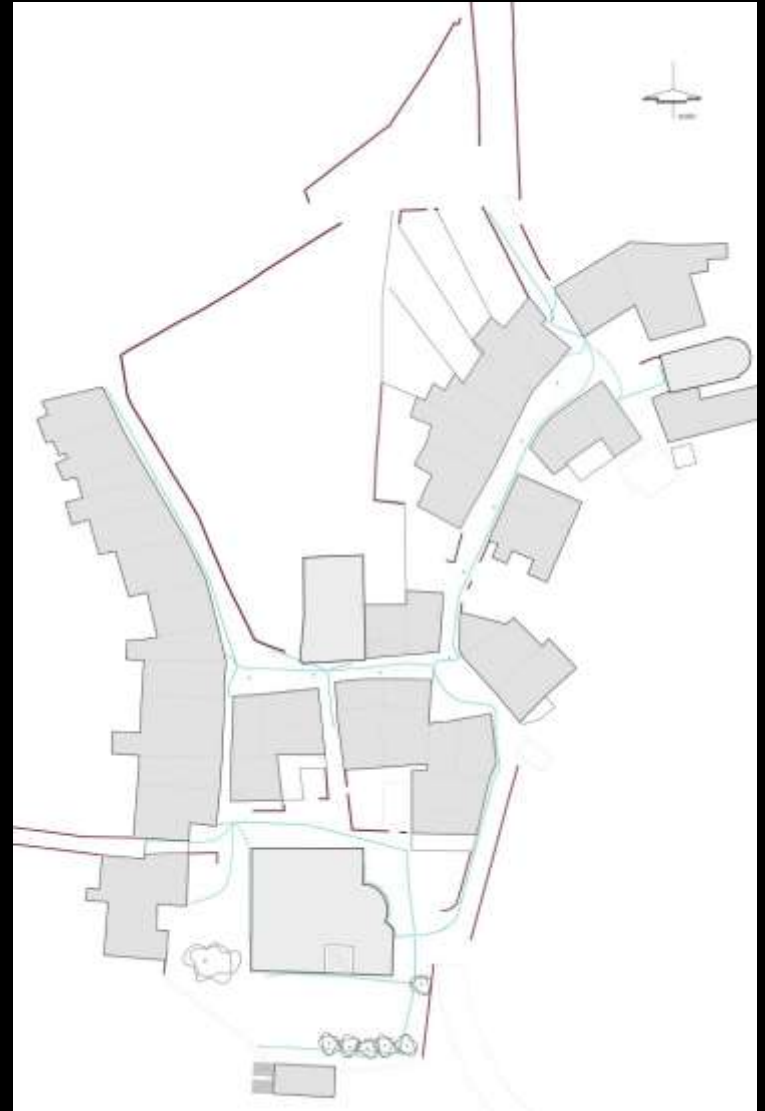
1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

ENLLUMENAT PÚBLIC:

Soterrament de les línies.

Substitució dels punts de llum per un enllumenat més eficient.

Implantació d'enllumenat que realci els edificis monumentals.

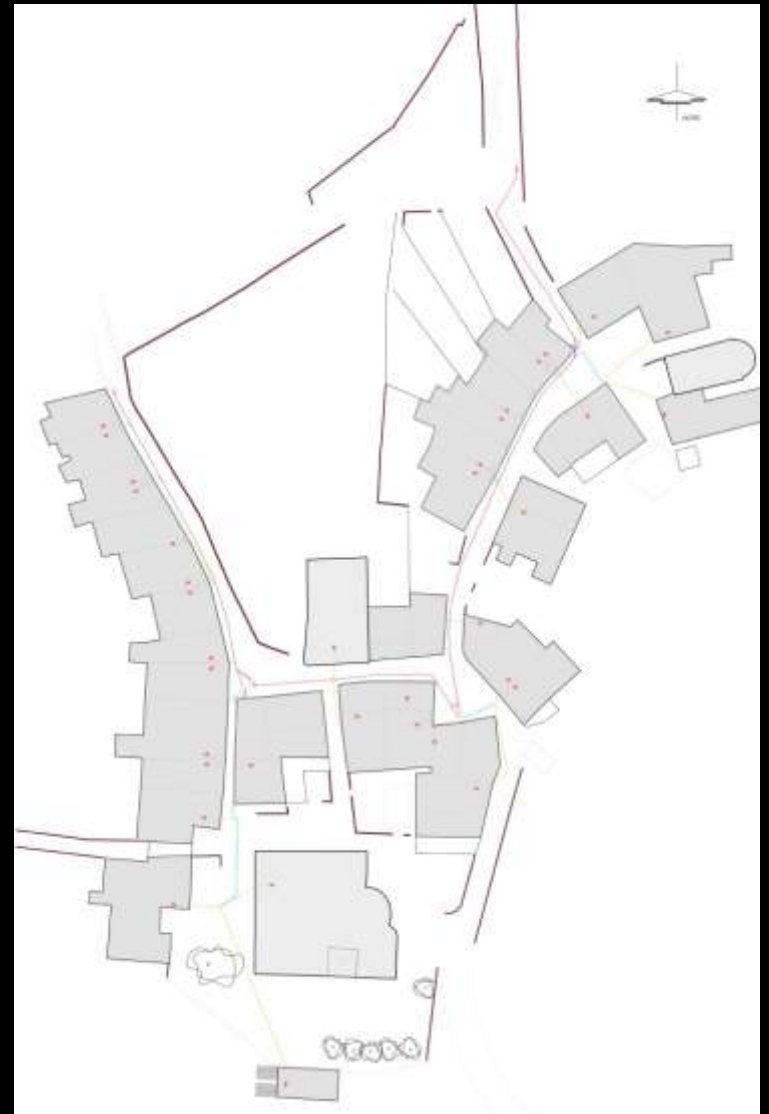


1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

TELEFONIA i TELECOS:

Soterrament de la xarxa de telefonia.

Pre-instal·lació xarxa previsió NT.

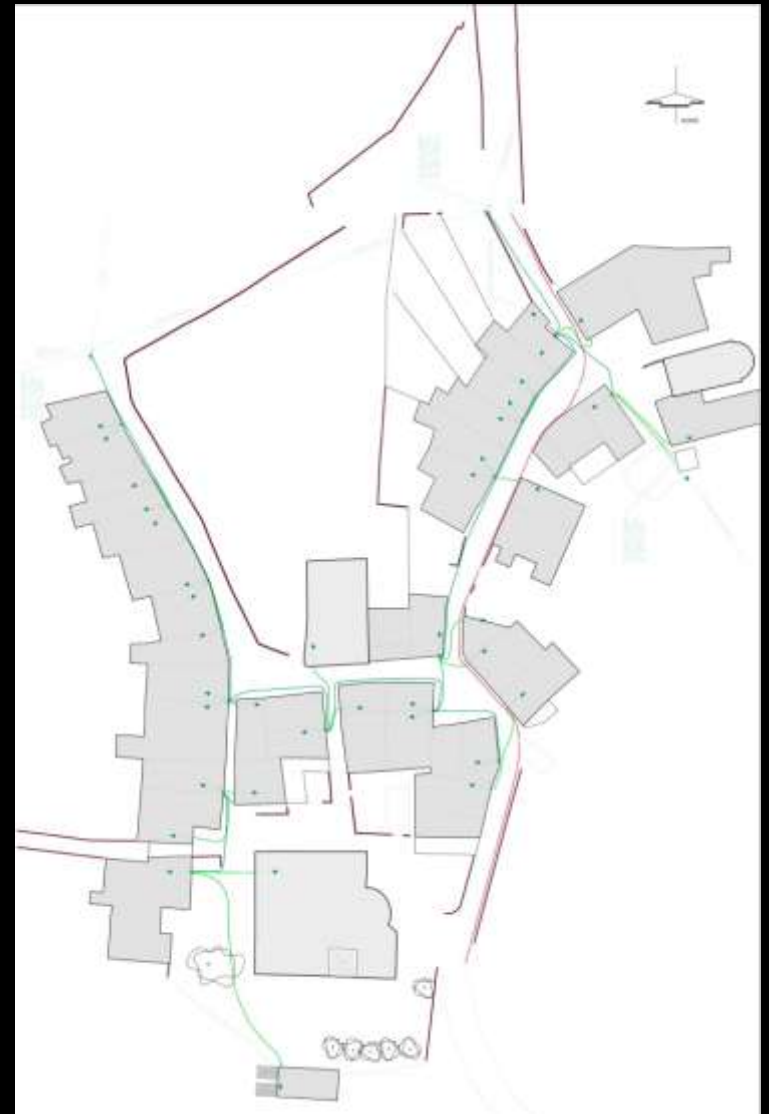


1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

Xarxa de BAIXA TENSIO:

Soterrament de la xarxa de baixa tensió.

Nous armaris i caixes de distribució.



1. REPOSICIÓ, SOTERRAMENT I MILLORA DELS SERVEIS URBANÍSTICS

Xarxa de GAS NATURAL:

Només modificacions o adaptacions
obligades pels nous serveis.



2. PAVIMENTS, MOBILIARI I SENYALITZACIÓ



2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ



PAVIMENT DE FORMIGÓ RENTAT A L'ÀCID
AMB ÀRID RODÓ DE RIU VIST.



PAVIMENT DE FORMIGÓ AMB BARREJA
DE GREDA, ACABAT DE TALOTXA,
I REBAIXAT POLIT.

2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ



2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ



2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ



2. PAVIMENTS, MOBILIARI I SENYALITZACIÓ



2. PAVIMENTS, MOBILIARI i SENYALITZACIÓ

